



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ –ХАСКОВО

3.6.2026 г.

X ПД-582-5/03.06.2026

Подписано от: HAZEL BENCHET ALI

ДО
УПРАВИТЕЛЯ НА
„ПАРК АИДА“ ЕООД
гр. Хасково
бул. „Съединение“ №62

Относно: Искане за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО на „ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор 06803.1.241 по КК на с. Брястово, общ. Минерални бани“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИЛЕВ,

Приложено Ви изпращаме **РЕШЕНИЕ №ХА-ЕО-15/2026г.** на Директора на РИОСВ – Хасково за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО на „ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор 06803.1.241 по КК на с. Брястово, общ. Минерални бани“ с характер „да се извърши ЕО“.

За провеждане на процедурата по ЕО, в т.ч. ОС е необходимо да се предприемат следните действия:

1. Да изготвите схема за провеждане на консултации с обществеността, заинтересовани органи и трети лица, които могат да бъдат засегнати от реализирането на плана. Съобразено с глава четвърта от Наредбата за ЕО, схемата е необходимо да включва:
 - Задължителни консултации в процеса на изготвяне на ЕО, в т.ч. за определяне на обхвата на оценката с РИОСВ (на основание чл.19а, т.1 от Наредбата за ЕО), РЗИ – Хасково – относно съдържанието и обхвата на оценката на здравно-хигиенните аспекти на околната среда и риска за човешкото здраве (на основание чл.19а, т.2 от Наредбата за ЕО), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ – Пловдив и други специализирани ведомства и заинтересованата общественост по преценка предвид спецификата на плана (на основание чл.19а, т.3 от Наредбата за ЕО).
 - След проведените консултации на основание чл.19а от Наредбата за ЕО следва да възложите изготвянето на задание за определяне на обхвата и съдържанието на доклада за ЕО.
 - Изготвената схема за провеждане на консултации и изготвеното задание за определяне на обхвата и съдържанието на доклада за ЕО следва да се представят в РИОСВ – Хасково за провеждане на консултации във връзка с разпоредбите на чл.19, ал.3 и чл.19а, т.1 от Наредбата за ЕО.
2. Едновременно с действията по предходната точка, заданието за определяне на обхвата и съдържанието на доклада за ЕО следва да предоставите за становища и на РЗИ-Хасково, Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ – Пловдив и останалите специализирани ведомства и заинтересовани организации и общественост, които определите в схемата за провеждане на консултации.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа“ № 14, ет.5
тел: +359 38 60 16 34, +359 38 60 16 14
e-mail: delovodstvo@riosv-hs.org
<https://haskovo-riew.egov.bg>



Обръщам внимание, че преди започване на консултациите по чл.20 от Наредбата за ЕО, в случаите когато компетентния орган е изискал изготвянето на доклад за ОС по реда на чл.31 от ЗБР, какъвто е Вашия случай, е необходимо да представите приложението по чл.34, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони за оценка на качеството му. Консултации по доклада за ЕО и проекта на плана по реда, определен с чл.20 от Наредбата за ЕО, започват само след произнасяне на компетентния орган с положителна оценка по доклада за оценка на степента на въздействие.

Информираме Ви, че на основание чл.7а, ал.5 от Наредбата за ЕО, процедурата за екологична оценка се прекратява, ако повече от 12 месеца от получаване на настоящото писмо не са изпълнени дадените указания.

Приложение: съгласно текста

3.6.2026 г.

X инж. Тонка Атанасова

инж. Тонка Атанасова
директор на РИОСВ - Хасково
Подписано от: TONKA DINKOVA ATANASOVA

РИОСВ - Хасково
Вярно с електронно
подписания документ

ХАЗЕН Ам
техн. сътрудник
03. 06 . 2026г. ХБ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ –ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА – ЕО - 15/2026 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 5 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, представена информация и документация от възложителя, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Хасково

РЕШИХ

да се извърши екологична оценка на „ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор 06803.1.241 по КК на с. Брястово, общ. Минерални бани“, прилагането на който има вероятност да окаже отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001031 „Родопи Средни“

Възложител: „ПАРК АИДА“ ЕООД, ЕИК 204634445

Седалище: гр. Хасково, бул. „Съединение“ № 62

Характеристика на плана:

ПИ 06803.1.241 област Хасково, община Минерални бани, с. Брястово, м. АРНАУТ ДЕРЕ е вид територия Земеделска, категория 8, НТП Пасище, площ 19 155м².

Имотът от югоизток граничи със съществуващ асфалтов път, от запад и частично юг граничи със селскостопански ведомствен път, а малка част от юг - с урбанизираната територия на с. Минерални бани.

За имота няма действащи устройствени планове. Инвестиционното намерение на собственика е имота да се раздели на 17 нови имота, от които 16 – „за жилищни нужди“ и един – „за транспортен достъп“. С ПУП ще се определят характеристики на застрояване за зона Жм: Пзастр - <60%; Кинт - <1,2; Позел - >40% и Н - <10м.

ПУП-ПЗ попада в обхвата на т. 9. 1 – „Подробни устройствени планове“ от Приложение № 2 на *Наредбата за ЕО*. Предвид разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за ЕО* плана подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО). Съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО* компетентен орган за ЕО на планове и програми, одобрявани от общинския съвет е директора на РИОСВ - Хасково.

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че поземлен имот с идентификатор 06803.1.241 по ККР на с. Брястово, общ. Минерални бани, за който се предвижда ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попада в границите на защитена зона BG0001031 „Родопи Средни“, обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021г. за опазване на природните местообитания.

При проверка за допустимост по чл.12, ал.2, във връзка с чл. 37, ал.2 от *Наредбата за ОС* бе установено, че реализацията на ПУП-ПРЗ на поземлен имот с идентификатор 06803.1.241 по ККР на с. Брястово, общ. Минерални бани е допустим спрямо режима на защитена зона



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа“ № 14, ет.5

тел: +359 38 60 16 34, +359 38 60 16 14

e-mail: delovodstvo@riosv-hs.org

<https://haskovo-riew.egov.bg>



BG0001031 „Родопи Средни“ при спазване на забраните определени със заповедта за обявяването ѝ.

ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор 06803.1.241 по КК на с. Брястово, общ. Минерални бани попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр.73 от 11.09.2007 г., посл. изм. бр.96 от 11.11.2025 г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие*.

МОТИВИ:

1. ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор 06803.1.241 по КК на с. Брястово, общ. Минерални бани се разработва и е възложен по реда на *Закона за устройство на територията* (ЗУТ).

2. Основната цел на ПУП-ПРЗ е промяна предназначението на земеделска земя, имота да се раздели на 17 нови имота, от които 16 – „за жилищни нужди“ и един – „за транспортен достъп“.

3. Предвижданията на плана са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво.

4. След анализ на представената информация за ПУП-ПРЗ, на основание чл.37, ал.3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която „Изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлен имот с идентификатор 06803.1.241, местност „Арнаут дере“ с НТП „Пасище“ и площ 19155 кв. м. по КKKP на с. Брястово, общ. Минерални бани, обл. Хасково“ **има вероятност да окаже отрицателно въздействие** върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона **BG0001031 „Родопи Средни“**, поради следните мотиви:

4.1. Площта на поземлен имот с идентификатор 06803.1.241 по КKKP на с. Брястово е сравнително голяма (19,155 кв. м.), разделянето му на 17 самостоятелни имота и необходимата обслужваща инфраструктура и дейностите произлизащи от това ще отнемат характерни площи от защитената зона, не само в рамките на имота, но и в сравнително голям радиус около него, предвид засилването на антропогенния натиск, който се очаква.

4.2. По Единната информационната система за защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000, имота засегнат от ПУП-ПРЗ, представлява ефективно заети или потенциални местообитания на видове безгръбначни, земноводни, влечуги и бозайници предмет на опазване в защитена зона **BG0001031 „Родопи Средни“** и в тази връзка прилагането на настоящия ПУП-ПРЗ предполага прогонване и безпокойство на индивидите от тези видове.

4.3. Настоящият ПУП-ПРЗ предполага многогодишна експлоатация на произтичащите от него обекти, водеща до засилено техногенно и антропогенно натоварване, което предполага продължително и интензивно безпокойство на животински видове и прогонване от местообитанията им, фрагментация и изменение в популациите им в площта и в района около имота, включително и поради вероятност от смъртност на екземпляри по време на строителството.

4.4. При реализация на инвестиционното предложение произтичащо от ПУП-ПРЗ е възможно генериране на прах, шум, отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове предмет на опазване в защитената зона.

4.5. Възможно е кумулативно въздействие от едновременната реализация на настоящия ПУП-ПРЗ с други ППП/ИП, които не са със сходен характер, но са концентрирани в тази част от защитената зона.

5. Съгласно становище на РЗИ – Хасково с изх. № 10-23-1/01.06.2026г., липсва основание за наличие на значително въздействие и възникване на риск за човешкото здраве при реализацията на плана.

6. Реализацията на плана не е свързана с трансгранично въздействие върху околната среда.

7. В хода на проведената процедура по преценяване необходимостта от извършване на ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и становища по документацията за ЕО.

Предвид извършената преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие е необходимо да се изготви доклад за оценка степента на въздействие (ДОСВ), като отделно приложение към доклада по ЕО, съгласно чл.34 от Наредбата за ОС. Оценката следва да бъде съобразена с изискванията на чл.23, ал.2 от Наредбата за ОС и се извършва от експертите по чл.9 въз основа на критериите по чл.22 от същата наредба.

В изпълнение на чл.20, ал.4 от Наредбата за ОС, Ви уведомяваме, че информация за предмета и целите на опазване на защитените зони, включително картен материал можете да намерите на интернет страницата на МОСВ, Информационна система за Натура 2000 в България, <http://www.natura2000bg.org/>.

Решението подлежи на обжалване пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд по постоянен адрес или седалището на посочения в акта адресат чрез директора на РИОСВ - Хасково по реда на Административнопроцесуалния кодекс в четиринадесетдневен срок от съобщаването му.

3.6.2026 г.

X инж. Тонка Атанасова

инж. Тонка Атанасова
директор на РИОСВ - Хасково
Подписано от: TONKA DINKOVA ATANASOVA

РИОСВ - Хасково
Вярно с електронно
подписания документ

ХАЗЕН Ам
техн. секретар
03.06.2026г. Х